TecRicostruzione1

Da: Sonia Bacchini-Ufficio Tecnico- Comune di San Martino in Rio <tecnico@comune.sanmartinoinrio.re.it>
Inviato: giovedì 23 febbraio 2017 12:10
A: TecRicostruzione1
Oggetto: villa Bertani

Ho trovato alcuni riferimenti sul sito.
Sperando che siano aggiornati.
Oggi pomeriggio cerco i disegni con le ragazze dell'edilizia.

Villa Bertani

Via Stradone 27
42018 Stiolo di San Martino in Rio (RE)
Emilia Romagna

Tel. 0522.698171
Fax. 0522.698109
villabertani@ambra-sociale.coop
Referente: Maria Pia Albicini

Scarica la carta dei servizi >>

A CHI SI RIVOLGE

Villa Bertani si rivolge ad anziani parzialmente non autosufficienti o gravemente non autosufficienti. L'ospitalità può essere permanente o temporanea.

OBIETTIVI

1. Assicurare l'assistenza socio-sanitaria ad anziani non autosufficienti
2. Migliorare e valorizzare le capacità residue degli ospiti
3. Il lavoro di équipe realizza un progetto di miglioramento individualizzato

STRUTTURA

32 camere da letto, di cui 7 singole

51 posti letto, di cui 36 di casa protetta e 15 di casa di riposo

1 cucina

39 bagni

39 bagni per disabili, di cui 2 attrezzati

1 ufficio

1 giardino grande

3 soggiorni

2 sale ricreative

3 locali di servizio

1 lavanderia/stireria

EQUIPE

1 assistente sociale (coordinatrice)
4 infermieri professionali
3 addetti all'assistenza di base
3 cuochi
12 OSS
1 fisioterapista
1 MMG (Medico di Medicina Generale)
1 animatrice
1 RAA (Responsabile Attività Assistenziali)

NOTE

Villa Bertani dispone di 10 posti in convenzione con l'ASL di Reggio Emilia – distretto di Scandiano, con priorità per i residenti nelle zone di Rubiera; 10 posti inoltre sono accreditati.

COMUNE DI SAN MARTINO
Ufficio Lavori Pubblici e Manutenzioni _ IV° Settore

Geom. Sonia Bacchini _ istruttore tecnico
tel. 0522 - 636708 fax 0522 - 636710
e-mail: tecnico@comune.sanmartinoinrio.re.it

Comune di San Martino in Rio

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

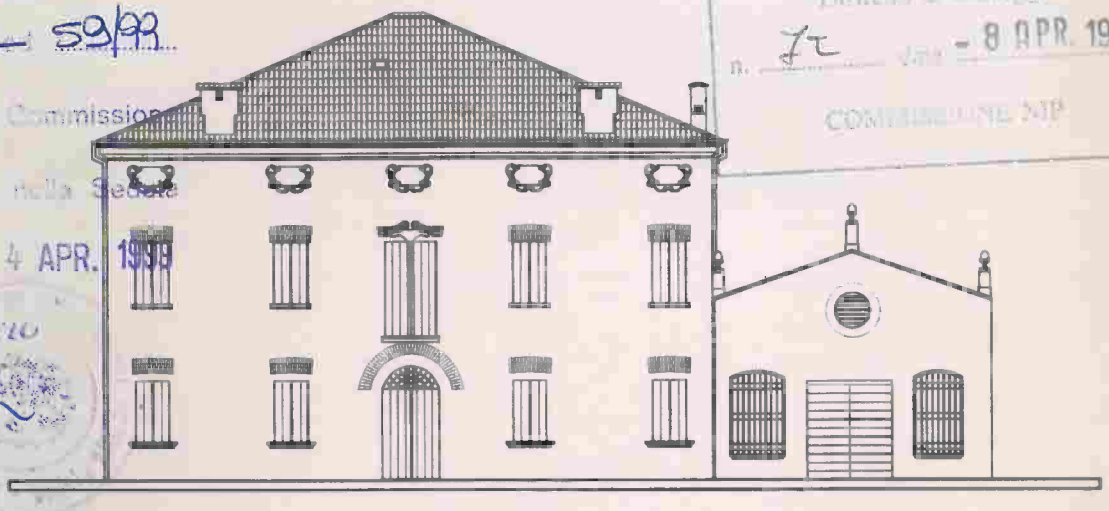
PROGETTO DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO E SCIENTIFICO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA "CASA DI RIPOSO PER 58 OSPITI"

UBICAZIONE:

Fabbricato sito nel Comune di San Martino in Rio
Località Stiolo Via Stradone n° 27

COMUNE DI SAN MARTINO IN RIO
UFFICIO EDILIZIA PRIVATA
N. Conc. ed. 59/98
ESAMINATO dalla Commissione
Edilizia Comunale nella Seduta
N° 2100 del 14 APR. 1999
Il Segretario

Azienda Unità Sanitaria Locale
Reggio Emilia
Distretto di Correggio
n. 7c del - 8 APR. 1999
COMMISSIONE IGP



PROGETTISTA: BALLISTA ARCH. DEBORA

firma.....

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI MODENA
timbro 362
DEBORA BALLISTA
ARCHITETTO

COORDINATORE: BARBIERI PALMIERI GEOM. GIOVANNI

Via Giardini n°472 Scala "L" Direzinale 70 MODENA
Tel. 059341996, Fax 059341620, E-Mail ckbar@tin.it

firma.....

COLLEGIO GEOMETRI PROV. MODENA N. 1221

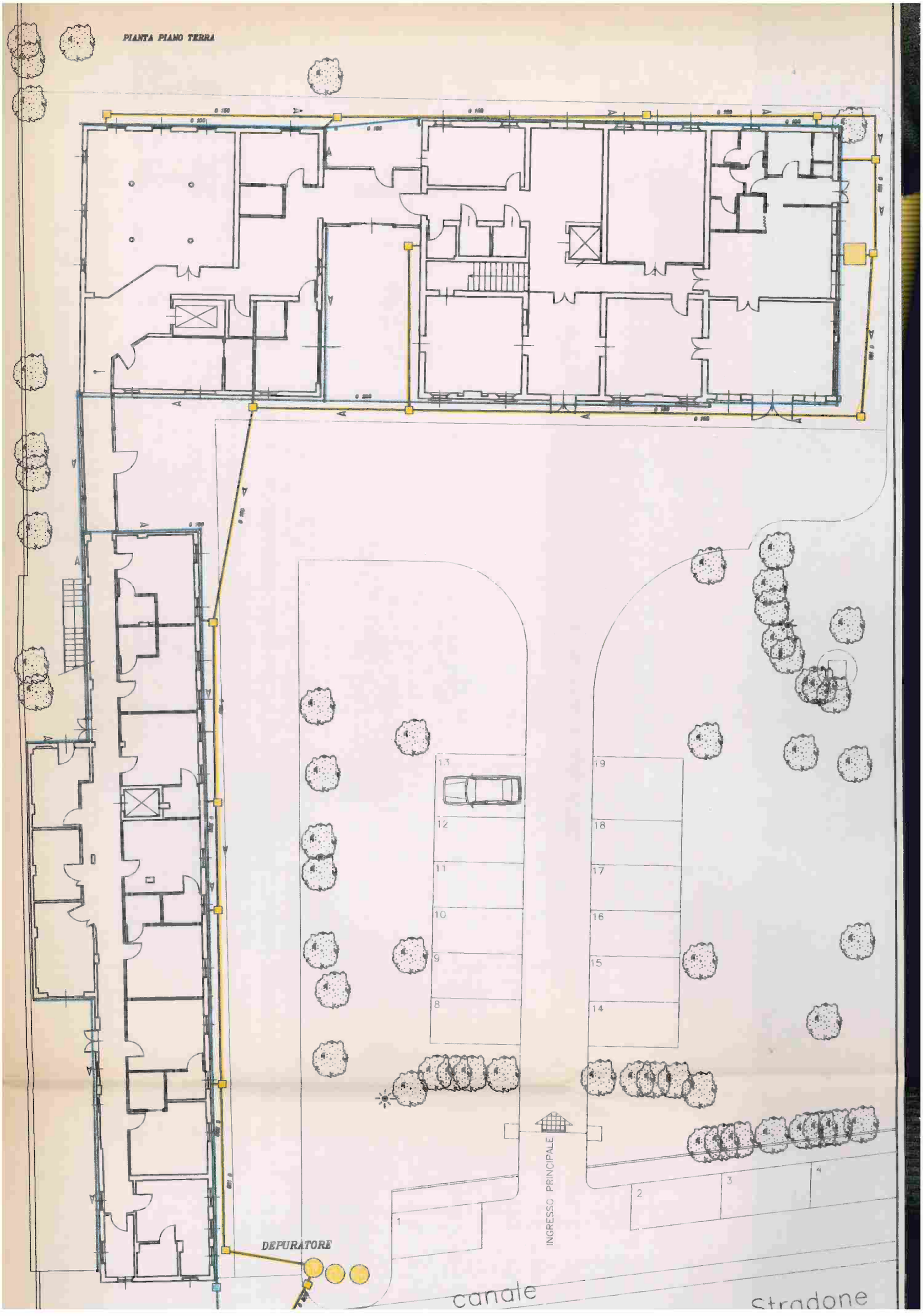
PROPRIETA': Sig.ra Bertani Raffaella
Via Stradone n° 27,
San Martino in Rio , località Stiolo

firma Bertani Raffaella

timoro.

SCALA: 1:200	TAVOLA: STATO DI PROGETTO.	N° 26
DATA: 20/03/1999	Schema Fognario	

PIANTA PIANO TERRA



Comune di San Martino in Rio

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

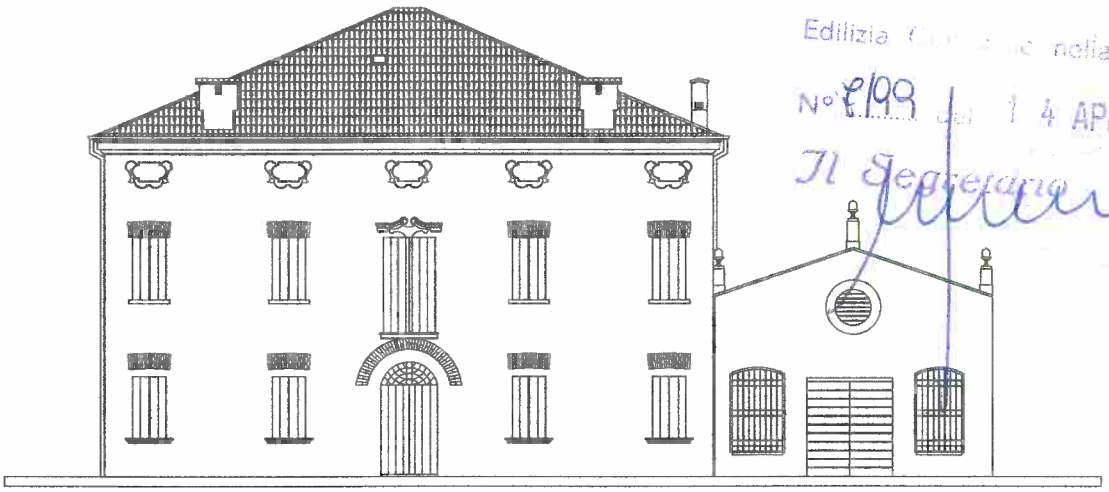
PROGETTO DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO E SCIENTIFICO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA "CASA DI RIPOSO PER 58 OSPITI"

Azienda Unità Sanitaria Locale
Reggio Emilia
Distretto di Correggio
n. 12 data 8 APR. 1999
COMMISSIONE NIP

COMUNE DI SAN MARTINO IN R.
UFFICIO EDILIZIA PRIVATA
N. Conc. ed / Aut. ed. 59/99
ESAMINA... Commissio...
Edilizia ... nella Sedut...
N° 2/99 del 14 APR. 1999
Il Segretario

UBICAZIONE:

Fabbricato sito nel Comune di San Martino in Rio
Località Stiolo Via Stradone n° 27



PROGETTISTA: BALLISTA ARCH. DEBORA

firma.....

timbro.
ORDINE DEGLI ARCHITETTI - DELLA PROVINCIA DI MODENA
362
ARCHITETTO
DEBORA
BALLISTA

COORDINATORE: BARBIERI PALMIERI GEOM. GIOVANNI

Via Giardini n°472 Scala "L" Direzionale 70 MODENA
Tel. 059341996, Fax 059341620, E-Mail ckbar@tin.it

firma.....

timbro.
ALBO GEOMETRI Prov. MODENA N. 1221
BARBIERI PALMIERI GIOVANNI
FORMIGINE

PROPRIETA': Sig.ra Bertani Raffaella
Via Stradone n° 27,
San Martino in Rio , località Stiolo

firma.....

timbro.

SCALA: 1: 200	*TAVOLA:* Planimetria generale	*N°* 12
DATA: 20/03/1999	STATO DI PROGETTO	

VERDE ATTREZZATO

VERDE ATTREZZATO

Punto Luce

Punto Luce

INGRESSO DISERVIZIO

150

150

7 8 9 10 11 12 13

500

500

INGRESSO CARRABILE

250

INGRESSO PRINCIPALE

14 15 16 17 18 19 20

500

Fontana

PIAZZA PEDONALE

Area Gazebo

Pozzo

Punto Luce

Punto Luce

Punto Luce

ARRIVO AMBULANZA

INGRESSO DI SERVIZIO

INGRESSO PRINCIPALE

PIAZZA PEDONALE

Fontana

Area Gazebo

Punto Luce

Punto Luce

Punto Luce

Punto Luce

Comune di San Martino in Rio

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

PROGETTO DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO E SCIENTIFICO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA "CASA DI RIPOSO PER 58 OSPITI"

UBICAZIONE:

Fabbricato sito nel Comune di San Martino in Rio Località Stiolo Via Stradone n° 27

COMUNE DI SAN MARTINO IN RIO
UFFICIO EDILIZIA PRIVATA
N. Conc. ed / ... ed. 59/99
ESAMINATO ... Commissione
Edilizia Comunale Unità Sociale
N° 7/99 del 14 APR. 1999
Il Segretario

Azienda Unità Sanitaria Locale
Reggio Emilia
Distretto di Correggio
n. 72 data 14 APR. 1999
COMMISSIONE NIP

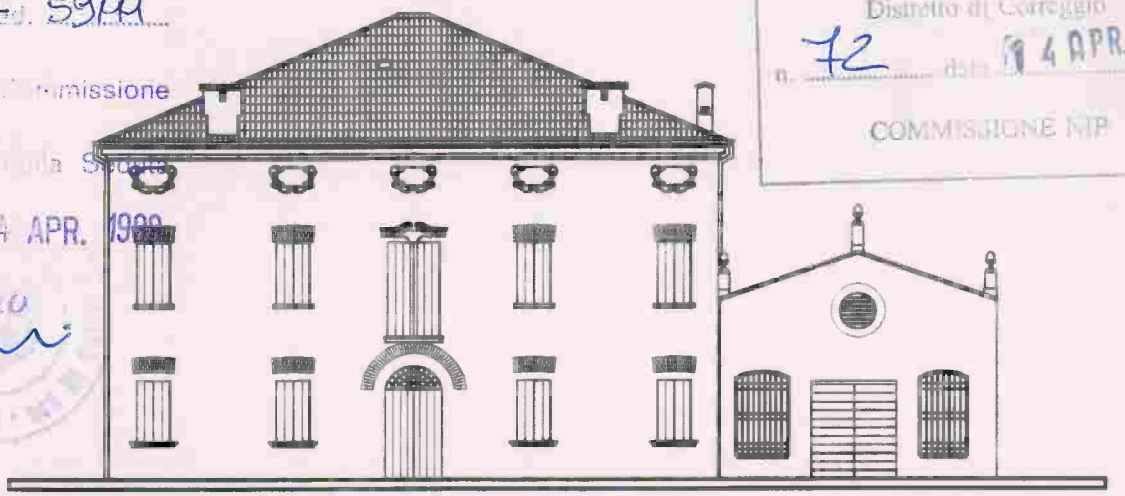


TAVOLA MODIFICATA PRESENTATA A SEGUITO DI RICHIESTA USL

PROGETTISTA: BALLISTA ARCH. DEBORA

firma.....

timbro.

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI MODENA 262 ARCHITETTO DEBORA BALLISTA

COORDINATORE: BARBIERI PALMIERI GEOM. GIOVANNI

Via Giardini n°472 Scala "L" Direzinale 70 MODENA
Tel. 059341996, Fax 059341620, E-Mail ckbar@tin.it

firma.....

timbro.

Geom. BARBIERI PALMIERI GIOVANNI ALBO GEOMETRI MODENA N. 1221 FORMIGINE

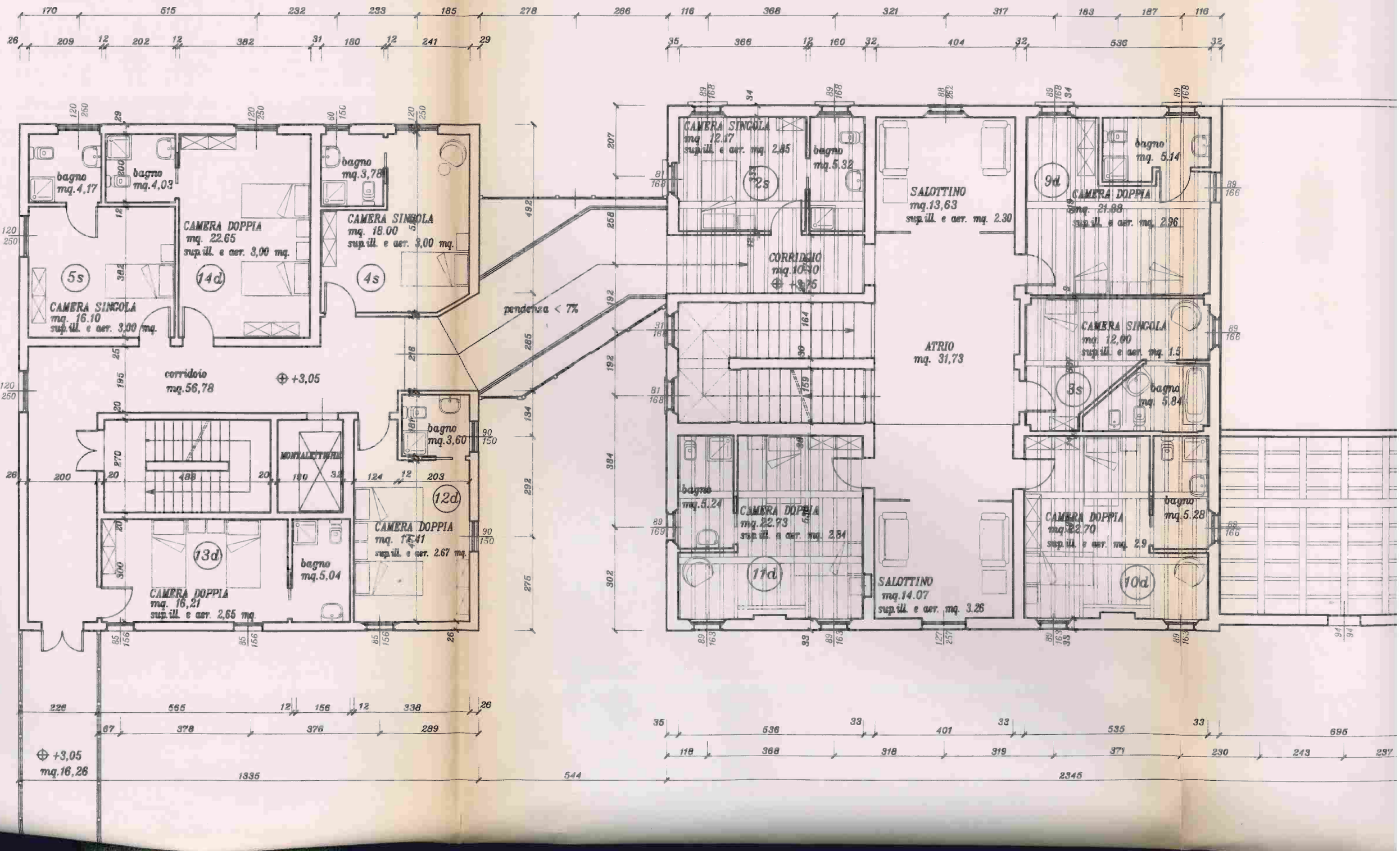
PROPRIETA': Sig.ra Bertani Raffaella
Via Stradone n° 27,
San Martino in Rio , località Stiolo

firma.....

timbro.

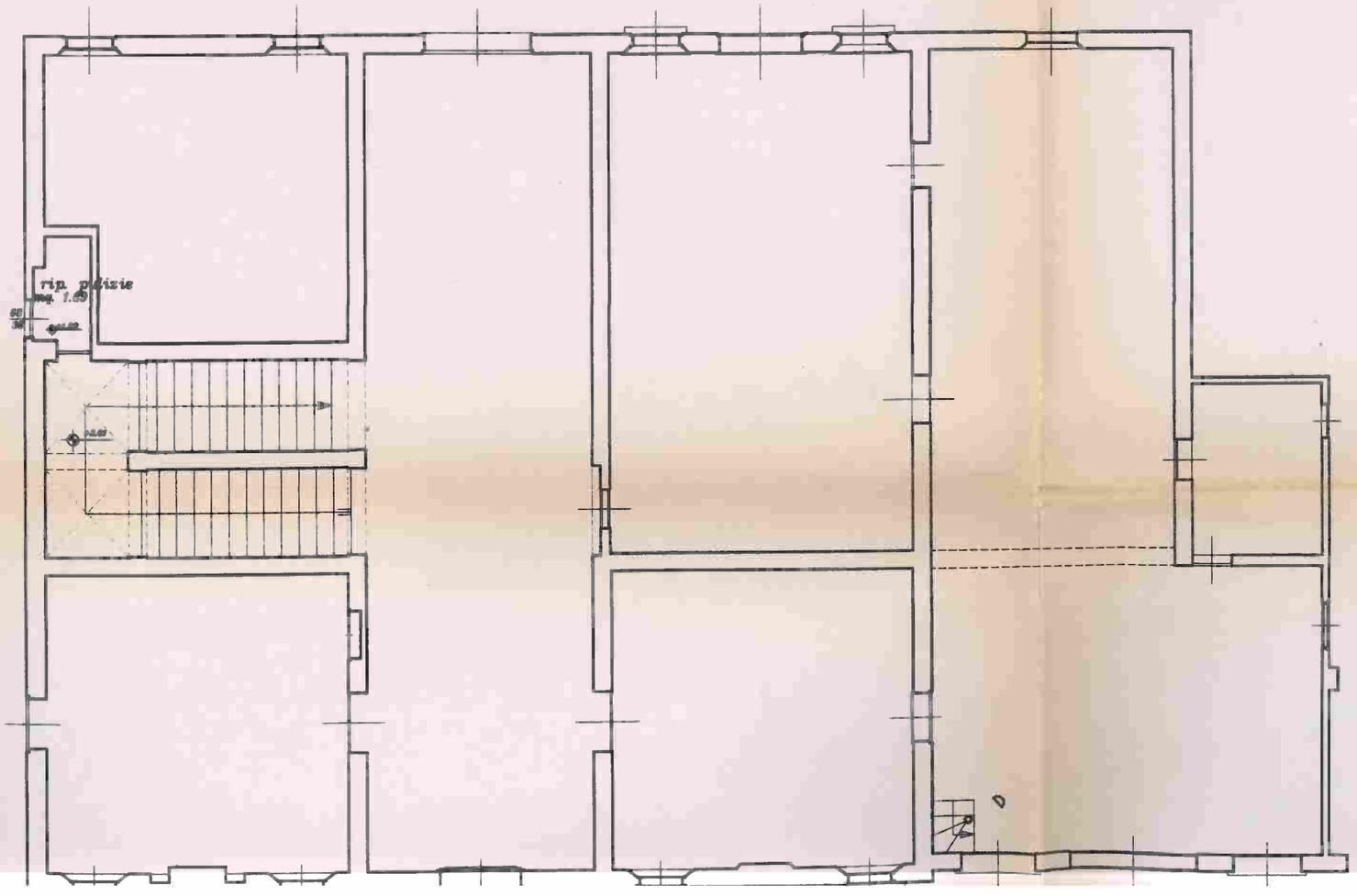
SCALA: 1: 100	TAVOLA: STATO DI PROGETTO	N° 14
DATA: 13/04/1999	Pianta piano primo.	

PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO AMMEZZATO

PIANTA PIANO AMMEZZATO



Comune di San Martino in Rio

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

PROGETTO DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO E SCIENTIFICO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA "CASA DI RIPOSO PER 58 OSPITI"

UBICAZIONE:

Fabbricato sito nel Comune di San Martino in Rio Località Stiolo Via Stradone n° 27

COMUNE DI SAN MARTINO IN RIO
UFFICIO EDILIZIA PRIVATA
Conc. ed. Aut. ed. 59/99
ESAMINATO dalla Commissione
Edilizia Comunale nella Seduta
n° 7/99 del 14 APR. 1999
Il Segretario

Azienda Unità Sanitaria Locale
Reggio Emilia
Distretto di Correggio
n. 72 data 12 APR. 1999
COMMISSIONE NIP

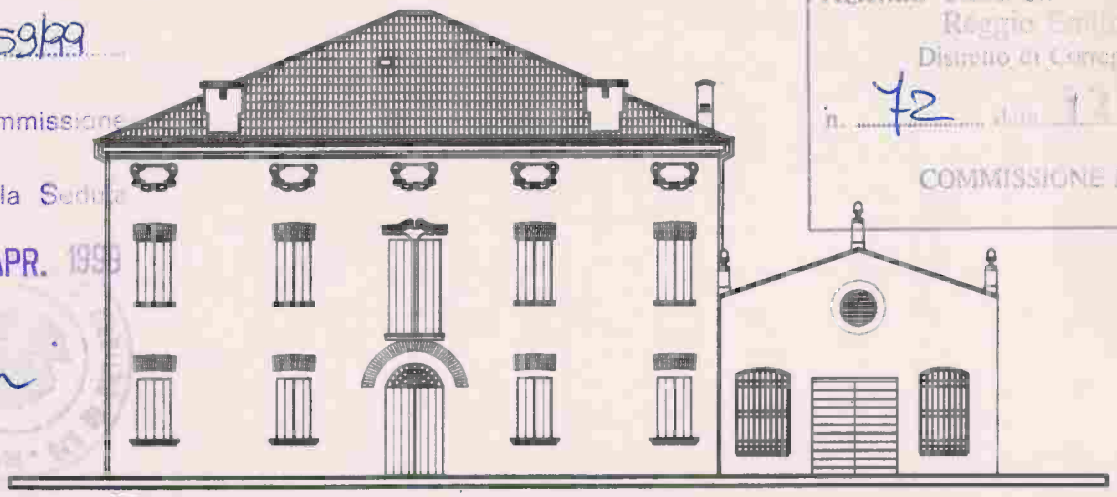


TAVOLA MODIFICATA PRESENTATA A SEGUITO DI RICHIESTA USL

PROGETTISTA: BALLISTA ARCH. DEBORA

firma .....

timbro: ORDINE DEGLI ARCHITETTI 362 ARCHITETTO DEBORA BALLISTA DELLA PROVINCIA DI MODENA

COORDINATORE: BARBIERI PALMIERI GEOM. GIOVANNI

Via Giardini n°472 Scala "L" Direzinale 70 MODENA
Tel. 059341996, Fax 059341620, E-Mail ckbar@tin.it

firma .....

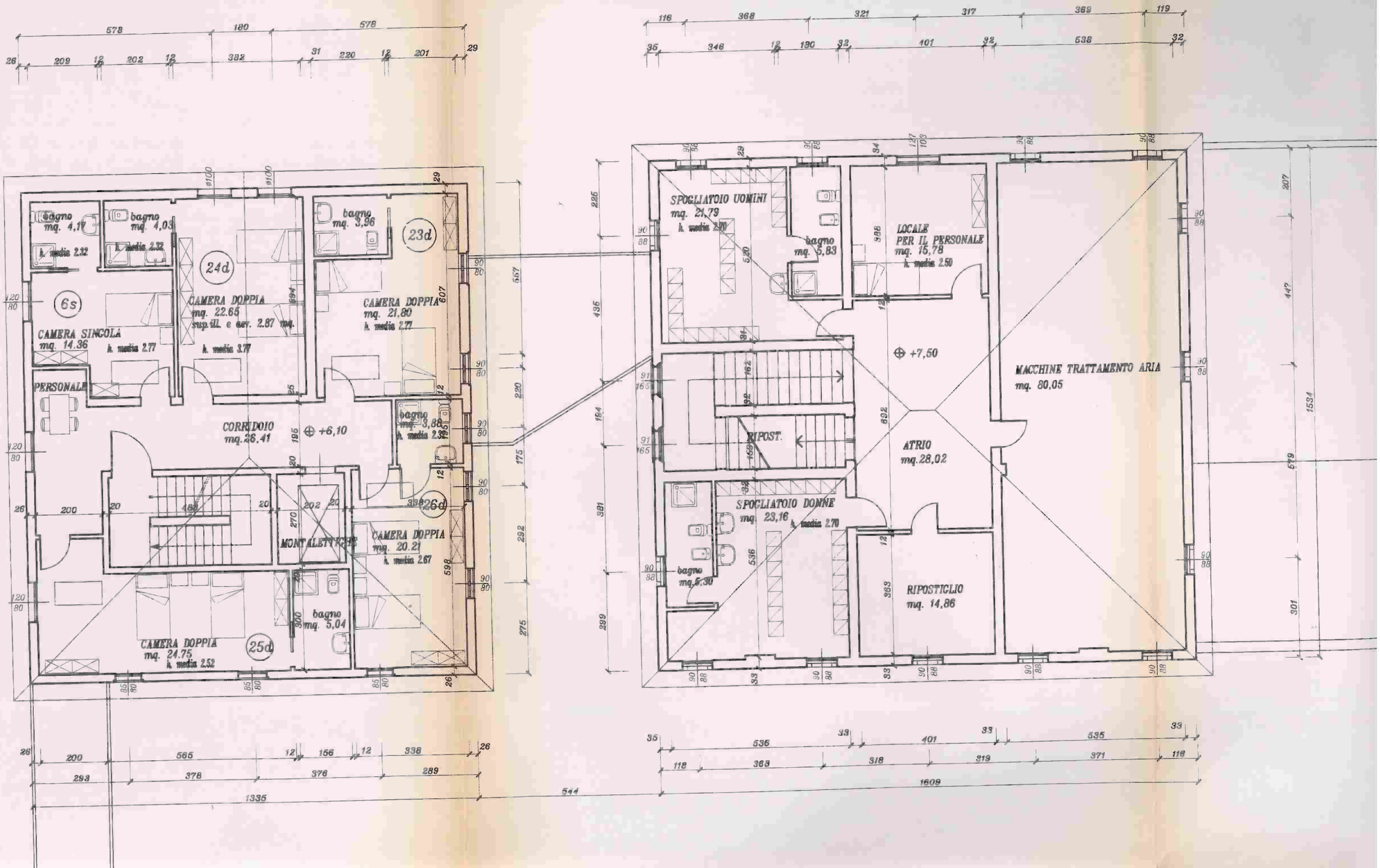
timbro: Geom. BARBIERI PALMIERI GIOVANNI ALBO GEOMETRI Prov. MODENA N. 1221 FORMIGINE

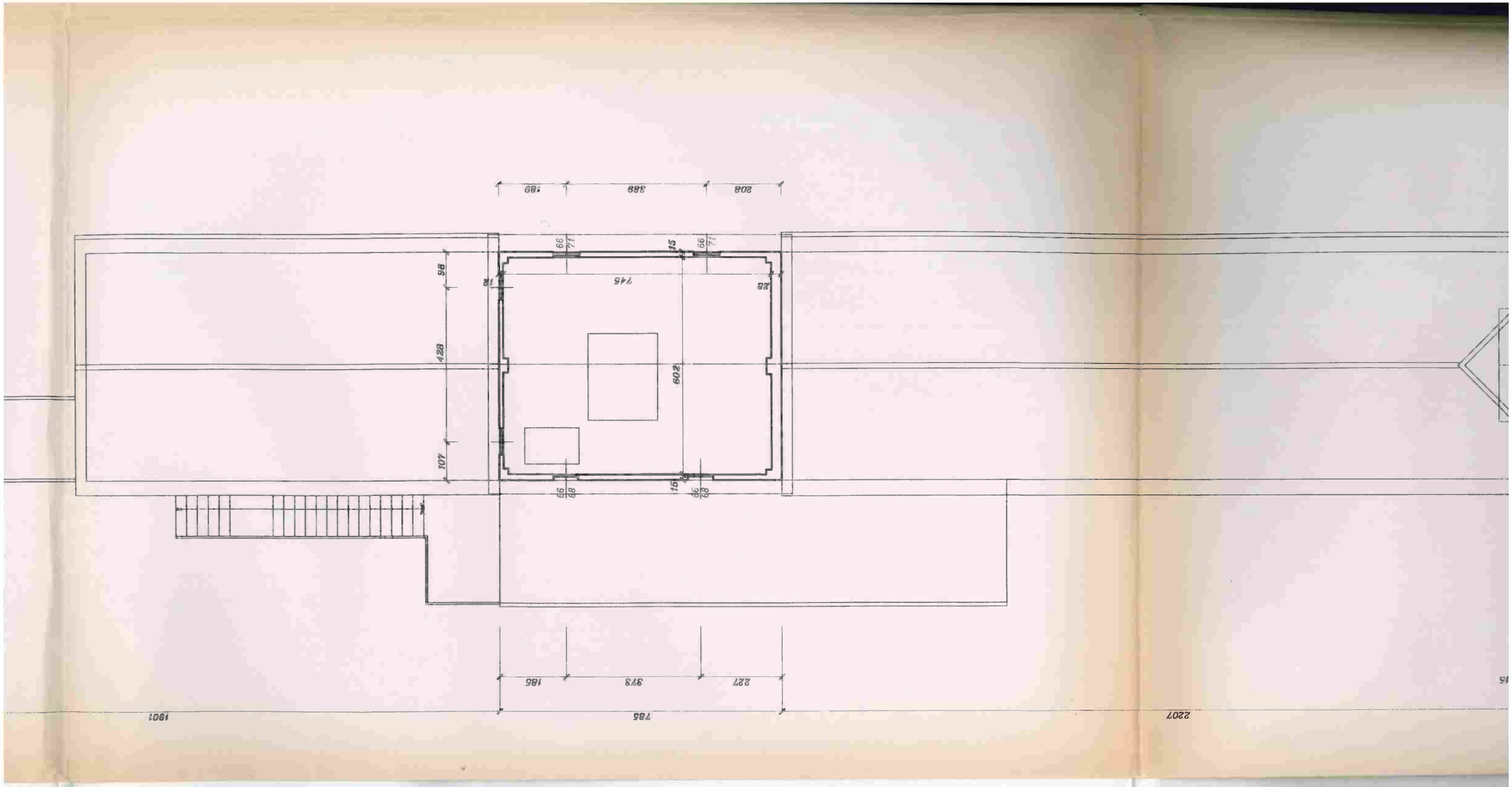
PROPRIETA': Sig.ra Bertani Raffaella
Via Stradone n° 27,
San Martino in Rio , località Stiolo

firma .....

timbro.

SCALA: 1: 100	TAVOLA: STATO DI PROGETTO	N° 15
DATA: 20/03/1999	Pianta piano secondo .	


SPOGLIATOIO UOMINI
mq. 21,79
h. media 2,70
bagno
mq. 5,83
LOCALE
PER IL PERSONALE
mq. 15,78
h. media 2,50
+7,50
MACCHINE TRATTAMENTO ARIA
mq. 80,05
RIPOST.
ATRIO
mq.28,02
SPOGLIATOIO DONNE
mq. 23,16
h. media 2,70
bagno
mq.5,30
RIPOSTIGLIO
mq. 14,86
bagno
mq. 4,17
bagno
mq. 4,03
h. media 2,32
h. media 2,32
24d
23d
bagno
mq. 3,96
6s
CAMERA DOPPIA
mq. 22.65
sup.ill. e aer. 2.87 mq.
h. media 3,77
CAMERA DOPPIA
mq. 21,80
h. media 2,77
CAMERA SINGOLA
mq. 14.36
h. media 2,77
PERSONALE
CORRIDOIO
mq.26,41
+6,10
bagno
mq. 3,88
h. media 2,33
26d
CAMERA DOPPIA
mq. 20.21
h. media 2,67
MONTALETTIGHE
bagno
mq. 5,04
CAMERA DOPPIA
mq. 24,75
h. media 2,52
25d



189
389
208
66
71
15
66
71
98
12
746
28
428
602
107
66
68
15
66
68
185
373
227
1901
785
2207

Comune di San Martino in Rio

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

PROGETTO DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO E SCIENTIFICO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA "CASA DI RIPOSO PER 58 OSPITI"

UBICAZIONE:

Fabbricato sito nel Comune di San Martino in Rio Località Stiolo Via Stradone n° 27

COMUNE DI SAN MARTINO IN RIO
UFFICIO EDILIZIA PRIVATA
N. Conc. ed. 59/99
ESAMINATO dalla Commissione
Edilizia Comunale nella Seduta
N° 4/99 del 14 APR. 1999
Il Segretario

Azienda Unità Sanitaria Locale
Reggio Emilia
Distretto di Correggio
n. 42 data 14 APR. 1999
COMMISSIONE MP

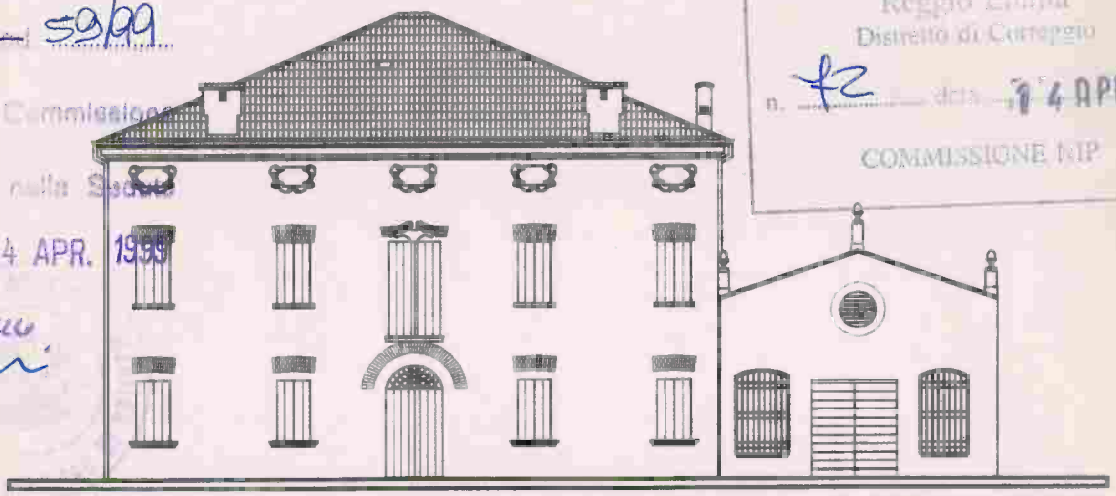


TAVOLA MODIFICATA PRESENTATA A SEGUITO DI RICHIESTA USL

PROGETTISTA: BALLISTA ARCH. DEBORA

firma .....

timbro. ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI MODENA 362 ARCHITETTO DEBORA BALLISTA

COORDINATORE: BARBIERI PALMIERI GEOM. GIOVANNI

Via Giardini n°472 Scala "L" Direzionale 70 MODENA
Tel. 059341996, Fax 059341620, E-Mail ckbar@tin.it

firma .....

timbro. Coop. BARBIERI PALMIERI GIOVANNI ALBO GEOMETRI Prov. MODENA N. 1221 di iscr. FORMIGINE

PROPRIETA': Sig.ra Bertani Raffaella
Via Stradone n° 27,
San Martino in Rio , località Stiolo

firma .....

timbro.

SCALA: 1: 100	TAVOLA: STATO DI PROGETTO	N° 13
DATA: 13/04/1999	Pianta Piano Terra	

UFFICIO AMMINISTRATIVO
mq. 12,90
sup.ill. e aer. 3.20 mq.

SOGGIORNO
mq. 46.31
sup.ill. e aer. 9.00 mq.

ATTESA
mq.10,94

PERSONALE DI PIANO

+0.05
mq.26,31

CORRIDOIO
mq.43,99

+0.05

INGRESSO DI SERVIZIO

loc. macchine

MONTALETTICHE

bagno
mq. 4.25

CAMERA SINGOLA
mq. 15.51
sup.ill. e aer. 2.67 mq.

1d

CAMERA DOPPIA
mq. 16,34
sup.ill. e aer. 6.2 mq.

bagno
mq. 4.68

1s

corridoio
mq. 16,03

ARRIVO AMBULANZA

US

BAGNO
mq. 3.6

AMBULATORIO
mq.13,82
sup.ill. e aer. 2.50

SOGGIORNO
mq.13.83
sup.ill. e aer. 1.84

corridoio
mq. 31,91

BAGNO UOMINI
mq.4,59

BAGNO DONNE
mq.4,81

RIP. PULIZIE

SOGGIORNO-SALA TV
mq.28.63
sup.ill. e aer. 4,48

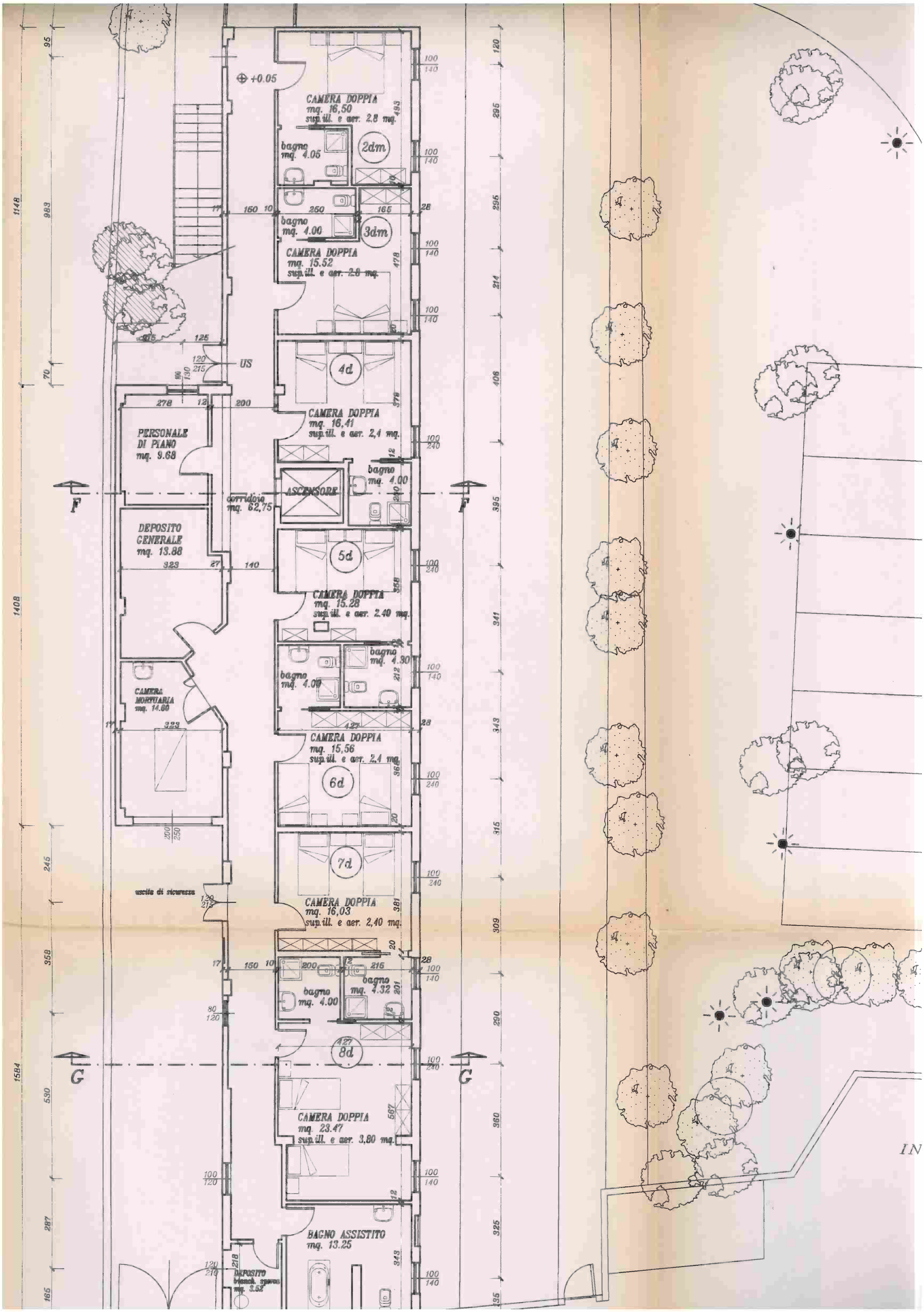
HALL
mq.22.85
+0.05

PALESTRA-FISIOTERAPIA
mq.39.11
sup.ill. e aer. 5.75

corridoio
mq. 8,53

PRANZO
mq.28.78
sup.ill. e aer. 2.64

A
B
C
D
DI
E



+0.05
CAMERA DOPPIA
mq. 16,50
sup.ill. e aer. 2.8 mq.
2dm
bagno
mq. 4.05
bagno
mq. 4.00
3dm
CAMERA DOPPIA
mq. 15.52
sup.ill. e aer. 2.8 mq.
4d
US
PERSONALE
DI PIANO
mq. 9.68
CAMERA DOPPIA
mq. 16,41
sup.ill. e aer. 2,4 mq.
bagno
mq. 4.00
ASCENSORE
corridoio
mq. 62,75
DEPOSITO
GENERALE
mq. 13.88
5d
CAMERA DOPPIA
mq. 15.28
sup.ill. e aer. 2.40 mq.
bagno
mq. 4.30
bagno
mq. 4.00
CAMERA
MORTUARIA
mq. 14.60
CAMERA DOPPIA
mq. 15,56
sup.ill. e aer. 2,4 mq.
6d
7d
uscita di sicurezza
CAMERA DOPPIA
mq. 16,03
sup.ill. e aer. 2,40 mq.
bagno
mq. 4.00
bagno
mq. 4.32
8d
CAMERA DOPPIA
mq. 23.47
sup.ill. e aer. 3,80 mq.
BAGNO ASSISTITO
mq. 13.25
DEPOSITO
bianch. sporca
mq. 3.52
F
G
IN